

PATRIMONIO IMMOBILIARE E CULTURALE
Valorizzazione e Valutazione



Sala Federico II al Castello Svevo
Brindisi, via dei Mille, 4, Porta Vittoria

Lunedì, 25 febbraio 2019 ore 8:30 - 14:00

<https://www.e-valuations.org/Eventi>

Workshop promosso da E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni, Sezione territoriale di Brindisi in co-organizzazione con vari Ordini e Collegi professionali per fornire agli stakeholders del real estate un contributo su metodi e strumenti volti ad incrementare il valore economico, finanziario e sociale del patrimonio immobiliare, pubblico e privato, e innescare strategie efficaci di rigenerazione e di valorizzazione del patrimonio d'interesse culturale.

L'iniziativa, ospitata nella sede del Comando Brigata Marina San Marco al Castello Svevo di Brindisi, prevede l'intervento di illustri relatori, accademici ed esperti in materia di beni culturali, fondamentale componente del più esteso patrimonio culturale e sociale sul territorio.

I temi individuati si propongono di evidenziare altresì il ruolo strategico svolto dalla cultura estimativa e dalla figura del valutatore immobiliare indipendente, interprete di un mercato che deve essere connotato da requisiti di trasparenza e affidabilità, per assicurare qualità diffusa e investimenti sostenibili.

Co-organizzato con



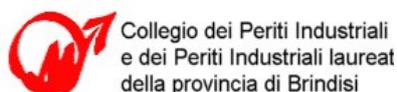
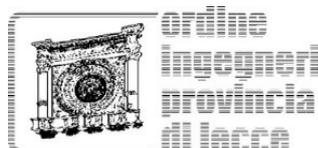
Ordine dei Dottori Agronomi e
Dottori Forestali - Brindisi



Ordine dei Dottori Agronomi e
Dottori Forestali - Lecce



Collegio Periti agrari e Periti
agrari laureati - Lecce



Iscrizione al workshop

L'iscrizione - gratuita ma obbligatoria - avviene unicamente tramite il sito web:

<https://www.e-valuations.org/Eventi>

Per disposizione del Comando Marina Militare che ospita l'evento, il rilascio di **pass d'ingresso pedonale** attraverso la Porta Vittoria, alla via dei Mille, 4, sarà curato dal personale militare che consentirà **l'accesso esclusivamente agli iscritti risultanti da elenco nominativo tratto dal sito di E-Valuations secondo l'ordine cronologico di prenotazione**, adottato per regolare e monitorare il flusso degli accessi in sala.



I lavori saranno video ripresi e successivamente trasmessi in modalità asincrona. Durante l'evento saranno effettuate riprese televisive e/o registrazioni audio realizzate da Soggetti terzi autorizzati dall'organizzazione, su pellicola, nastro o qualsiasi altro supporto. I partecipanti sono pertanto consapevoli - e all'atto della propria adesione - ne danno tacito consenso informato, che le riprese e/o registrazioni audio-video di cui sopra, sia nella loro integrità sia in modo parziale, in sede televisiva, radiofonica, web, audiovisiva ecc. e qualunque forma e modo e con qualsiasi mezzo tecnico, potranno essere pubblicati da giornali, tv e siti web, sia locali sia internazionali.

Attestato di partecipazione

Ai partecipanti sarà rilasciato un attestato nominativo valido ai fini del mantenimento della certificazione - Norma UNI 11558:2014 - Valutatore Immobiliare requisiti di conoscenza, abilità e competenza - Appendice C - e riconosciuti da parte degli Ordini e Collegi co-organizzatori, i CFP secondo i propri ordinamenti.

Per ulteriori informazioni

Arch. Manuela Zammillo, Coordinatrice Sezione di Brindisi di E-Valuations
mail manuela.zammillo@e-valuations.org - tel 335.5330935

PROGRAMMA

8:30 **Accreditamento**

9:00 **Apertura Lavori e Saluto di benvenuto**

Saluti Autorità e Introduzione lavori

Angelo Donato Berloco

Presidente E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni

Manuela Zammillo

Coordinatrice della Sezione di Brindisi di E-Valuations

9:30 **Patrimonio Immobiliare e Culturale: cosa fare?**

Damiano Mevoli

Docente di Lingua e letteratura latina Università del Salento, "Didone cerca casa"

Claudio Masciopinto

Antropologo CRESTA, autore della ricerca "Custodi di luce: antropologia, narrazioni e rappresentazioni di uomini e fari"

Teodoro De Giorgio

Storico dell'arte, autore del saggio "Beni culturali da sballo"

Gaia Martina Ferrara

Project manager, coautrice Libro Bianco "Del viaggio lento e della mobilità sostenibile"

10:30 **Riqualificazione del territorio e degli immobili storici**

Maria Ventricelli

Direttrice Archivio di Stato Brindisi - MIBAC

Massimo Guastella

Docente Storia dell'arte contemporanea metodologia della ricerca Università del Salento

Federico Massimo Ceschin

Segretario generale "Cammini d'Europa"

11:30 **Coffe Break**

11:45 **Dall'interesse culturale alle applicazioni pratiche**

Antonio Panaro

Ingegnere, Comandante provinciale Vigili del Fuoco di Brindisi

Pierdomenico Logroscino

Docente Diritto Pubblico Università degli Studi di Bari "Aldo Moro"

Maurizio D'Amato

Docente di Estimo Politecnico Bari

12:45 **Tavola rotonda con delegati di Ordini e Collegi professionali**

Intervento di chiusura dei lavori

Antonio De Donno

Procuratore della Repubblica di Brindisi

ABSTRACT DEI TEMI TRATTATI NELLE DIVERSE SESSIONI DELL'EVENTO

Brindisi, 25 febbraio 2019

I^ Sessione ore 09:30

Patrimonio immobiliare e culturale: cosa fare?

L'Italia vanta un patrimonio immobiliare storico-culturale unico al mondo. Sempre più spesso, tuttavia, si assiste all'incuria o ad utilizzazioni inappropriate: una ricchezza dal potenziale largamente inespresso che necessita di strategie efficaci di riqualificazione urbana. I Relatori sono stati invitati a proporre, attraverso la presentazione delle proprie ricerche scientifiche e di autorevoli saggi, esempi virtuosi di strumenti e azioni che si possono mettere in pratica con l'obiettivo di avviare processi di tutela e promozione del patrimonio culturale per "dare valore al bello".

II^ Sessione ore 10:30

Riqualificazione del territorio e degli immobili storici

Per restituire al patrimonio architettonico valore sociale, culturale, urbanistico ed economico, occorrono esempi virtuosi che suscitino progetti di recupero, pubblici e privati. Partendo dalla diretta esperienza dei Relatori e da alcuni progetti già attivati, verranno analizzate le azioni che possono essere promosse per affrontare la riqualificazione in maniera organica e raggiungere il duplice obiettivo di salvaguardare fondamentali espressioni della storia, dell'arte e della identità locale, e contestualmente avviare nuove opportunità economiche per le città e il territorio.

III^ Sessione ore 11:45

Dall'interesse culturale alle applicazioni pratiche

La valorizzazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare, pubblico e privato, non possono prescindere dall'attenzione ad una corretta valutazione, basata sull'applicazione di principi e criteri estimativi univoci e sostenuta da una idonea base informativa. Lo stesso processo di semplificazione amministrativa in itinere nelle pubbliche amministrazioni rimanda all'importanza della elevazione degli standard nello scambio dei dati tra mondo delle professioni e istituzioni, affermando il ruolo sussidiario dei professionisti nel trattamento adeguato dei dati e delle informazioni. E' fondamentale, allora, che le attività di stima siano condotte con criteri oggettivi e certi, condivisibili e replicabili, risultando condizione imprescindibile per il valutatore 2.0 la conoscenza e applicazione di adeguate procedure di valutazione.